

令和6年度

# 国有地売払のご案内



福岡財務支局管内(福岡県、佐賀県、長崎県)所在の国有地を  
**先着順により売却します。**

受付期間

令和6年10月21日(月)から 令和7年1月20日(月)まで

- 物件の詳しい資料を準備しています。
- 契約には、一定の手続きが必要です。HPをご覧くださいか、それぞれのお問い合わせ先にお尋ねください。

## 売払物件一覧(福岡県 : 福岡財務支局管轄)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
福岡財務支局	1002	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	土地	山林 雑種地	594.68	534万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩7分
	1003	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	368.51	166万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩9分
	1004	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	394.28	343万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩9分
	1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	土地	宅地	239.85	86万6千円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	-
	1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	土地	宅地	393.11	417万円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	西鉄バス「羽犬塚小学校前」停留所まで 徒歩13分
	1007	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	土地	宅地	275.72	180万円	都市計画区域外(準都市計画区域) (建蔽率70%、容積率200%)	JR九州バス「糟丸」停留所まで 徒歩4分
	1008	福岡県みやま市瀬高町大草字女山940番	土地	宅地	710.84	197万円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	みやま市コミュニティバス 「女山」停留所まで徒歩4分

## 売払物件一覧(福岡県 : 小倉出張所管轄)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
小倉出張所	1101	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	土地	宅地	181.67	986万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「萩ヶ丘公園入口」停留所まで 徒歩4分
	1106	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目38番28	土地	宅地	186.06	761万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「中原」停留所まで徒歩3分

福岡財務支局 国有財産売却情報

検索

もしくは、右記URLからでも  
 物件の情報や写真がご覧いただけます。

福岡財務支局「国有地の購入を検討されている方へ」

<https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/html/kokuyubaiyakyu/nyusatsu.html>  
 (株式会社 LIFULL) <https://www.homes.co.jp/akiyabank/pres/all/>  
 (アットホーム株式会社) <https://kokuyuzaisan.akiya-at-home.jp/>

アクセスは  
 こちらから



## 物件の照会先及び申込先

福岡

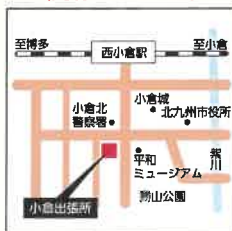
☎092-411-5109  
 (ダイヤルイン)



〒812-0013  
 福岡市博多区博多駅東2丁目11-1  
 福岡合同庁舎本館4階  
 福岡財務支局 管財部  
 第一統括国有財産管理官(入札担当)

小倉

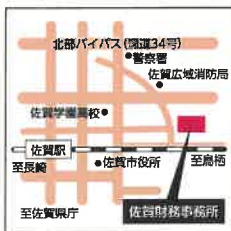
☎093-561-0481  
 (内線 407,416)



〒803-0813  
 北九州市小倉北区城内5-1  
 小倉合同庁舎4階  
 小倉出張所  
 統括国有財産管理官

佐賀

☎0952-32-7161  
 (内線 2746,2747)



〒840-0801  
 佐賀市駅前中央3丁目3-20  
 佐賀第2合同庁舎7階  
 佐賀財務事務所  
 管財課

長崎

☎095-827-7095  
 (内線 57,59)



〒850-0052  
 長崎市筑後町3-24  
 長崎財務事務所  
 管財課

佐世保

☎0956-23-3185  
 (内線 4613,4615)



〒857-0041  
 佐世保市木場田町2-19  
 佐世保合同庁舎6階  
 佐世保出張所  
 統括国有財産管理官

国有財産の売買に関する架空の話にご注意ください!

- 物件の詳しい資料を準備しています。
- 契約には、一定の手続きが必要です。HPをご覧くださいか、それぞれのお問い合わせ先にお尋ねください。

### 売払物件一覧(佐賀県)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
佐賀財務事務所	1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	土地	田	2,012.04	<b>148万円</b>	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	-
	1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字翫東3771番1外1筆	土地	田	940.03	<b>69万2千円</b>	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	佐賀市営バス「久富西」停留所まで徒歩10分
	1204	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1外1筆	土地	宅地 田	1,969.47	<b>371万円</b>	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	佐賀市営バス「久富西」停留所まで徒歩27分
	1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1外1筆	土地	宅地 雑種地	534.89	<b>149万円</b>	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	JR九州バス「亀水」停留所まで徒歩13分
	1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	土地	宅地	204.39	<b>124万円</b>	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	祐徳バス「武雄警察署前」停留所まで徒歩5分
	1207	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	土地	雑種地	231.55	<b>32万8千円</b>	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	神埼市巡回バス「林慶」停留所まで徒歩7分

### 売払物件一覧(長崎県)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m <sup>2</sup> )	売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
長崎財務事務所	1302	長崎県長崎市高尾町403番2	土地	宅地	269.83	<b>157万円</b>	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	長崎県営バス「江平3丁目」停留所まで徒歩5分
	1303	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	土地	宅地	154.36	<b>122万円</b>	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	長崎電気軌道「石橋」駅まで徒歩8分
	1304	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	土地 建物	宅地 -	416.21 延 87.20	<b>159万円</b>	都市計画区域外	さいかい交通「白浜」停留所まで徒歩2分
佐世保出張所	1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	土地	宅地	162.84	<b>54万5千円</b>	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	西肥バス「藤原橋」停留所まで徒歩2分
	1402	長崎県佐世保市清水町65番1	土地	宅地	151.84	<b>168万円</b>	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西肥バス「清水町」停留所まで徒歩3分

本物件の媒介業務を請け負ってくださる  
宅地建物取引業者様募集中!  
詳しくはホームページをご覧ください!!

今後、入札を予定している物件や有料で一時的に使用が可能な物件もあります。

詳しくは、福岡財務支局ホームページ(<https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/>)の「**国有地の購入を検討されている方へ**」もしくは「**国有地の利用を検討されている方へ**」のページをご覧ください。

次に掲げる者は申し込ただけません。

- ① 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
- ② 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者