

令和3年10月8日

北九支部会員 各位

(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
北九州支部  
支部長 藤原 一行  
住環境整備委員長 原田 征四郎

## 不動産の公売会について(北九州市財政局収税企画課より)

時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。  
さて、北九州市財政局収税企画課より、不動産の公売会について周知依頼がありました。  
詳細については、直接ご連絡先までお問合せくださいますようお願い申し上げます。

★北九州市

# 『令和3年度不動産公売会』

日時：令和3年11月24日(水) 午前10時開場  
場所：北九州市役所本庁舎 3階 大集会室

税金の滞納により差し押さえた不動産を公売します。ご不明な点は、下記問い合わせ先までお気軽にお尋ねください。

売却区分番号 1	北九州市門司区奥田四丁目(土地・区分所有建物 入居者あり)
地目：宅地 地積：340.67㎡(登記) 用途・延床面積：共同住宅(2階建)・211.70㎡(登記)	見積価額：5,270,000円 公売保証金：530,000円
売却区分番号 2	北九州市門司区栄町(土地・建物)
地目：宅地 地積：41.85㎡(登記) 用途・延床面積：店舗(2階建)・79.17㎡(登記)	見積価額：2,220,000円 公売保証金：230,000円
売却区分番号 3	北九州市若松区西畑町(土地)
地目：宅地(※立木多数自生) 地積：2,618.76㎡(登記)	見積価額：19,250,000円 公売保証金：1,930,000円

公売会場	北九州市役所本庁舎 3階 大集会室 〒803-8501 北九州市小倉北区内1番1号	来庁者用駐車場はございません お車でお越しの方は隣接の市営駐車場等をご利用ください 当日は、マスクの着用をお願いいたします
開場時間	午前10時00分	入札の説明が始まる午前10時15分までにご入場ください
入札の説明	午前10時15分～午前10時30分	
入札開始	午前11時00分	
入札に必要なもの 〔詳細は裏面をご参照ください〕	公売保証金	物件ごとに異なりますのでお間違えのないようお気をつけください
	公売に参加される方の身分証明書	マイナンバーカード、運転免許証など
	印鑑	個人：本人の印鑑 法人：法人の代表者印
	陳述書	個人用と法人用の様式があります
	上記のほか必要に応じて提出していただくものがあります	
各物件に関する問い合わせ先	東部市税事務所納税課 093-582-3394	北九州市小倉北区大手町1番1号 小倉北区役所4階
公売会に関する問い合わせ先	財政局税務部収税企画課 093-582-2031	北九州市小倉北区内1番1号

- 公売物件は、全て税金の滞納処分による差押物件です。
- 暴力団員又は暴力団関係者の入札への参加は禁止されています。
- 各物件については、滞納額完納などにより公売中止となる場合があります。また、新型コロナウイルス感染症の感染拡大状況を踏まえて公売会自体を中止する場合がありますので、あらかじめご了承ください。なお、中止する際には北九州市ホームページに掲載いたしますので、会場にお越しいただく前にご確認ください。

## 必ず必要なもの

- ◆公売保証金
- ◆身分証明書
  - ・ 本人確認のため、おいでになる方（代理人が入札する場合は、代理人本人）の身分証明書をお持ちください。なお、身分証明書の種類は、下記の「身分証明書について」をご参照ください。
  - ・ 身分証明書をお持ちでない場合は、表面に記載している財政局税務部収税企画課までお問い合わせください。
  - ・ 法人代表者の場合は、商業・法人登記簿の登記事項証明書（現在事項全部証明書）を併せてお持ちください。
- ◆印鑑
  - ・ 入札者が個人の場合は本人の印鑑、法人の場合は代表者印をお持ちください。
  - ・ 代理人が入札する場合において、代理人が個人の場合は代理人の印鑑、法人の場合は代理人である法人の代表者印をお持ちください。
- ◆陳述書
  - ・ 様式は入札者が個人（個人用）か法人（法人用）かにより分かれていますので、該当する様式をご使用ください。
  - ・ 法人用の陳述書を使用する場合は、陳述書（法人用）別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」及び商業・法人登記簿の登記事項証明書（現在事項全部証明書）を併せて添付してください。
  - ・ 共同入札の場合は、共同入札者全員の陳述書が必要です。

※陳述書の様式はホームページに掲載しています

## 必要に応じて提出していただくもの

- ◆自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項
  - ・ 自己の計算において入札をさせようとする者がいる場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を添付してください。また、自己の計算において入札をさせようとする者が法人の場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者（法人）の役員に関する事項」及び商業・法人登記簿の登記事項証明書（現在事項全部証明書）を併せて添付してください。  
※自己の計算において入札をさせようとする者とは、公売不動産を取得することによる経済的利益が実質的に帰属する者をいいます。例えば、当初から公売不動産を取得する目的で第三者に公売不動産を取得するための資金を提供し、当該第三者がその資金を提供した者のために入札をした場合におけるその資金を提供した者が該当します。
- ◆共同入札代表者の届出書兼持分内訳書
  - ・ 共同入札の場合は、共同入札者全員が連署した「共同入札代表者の届出書兼持分内訳書」が必要です。
- ◆委任状
  - ・ 代理人が入札する場合は、委任状が必要です。なお、法人の代表権限を有しない方（従業員など）が入札する場合にも、委任状が必要です。
  - ・ 委任者が個人の場合は、委任者の住所・氏名が記載された書類の写しを添付してください。
  - ・ 委任者が法人の場合は、商業・法人登記簿の登記事項証明書（現在事項全部証明書）を添付してください。
  - ・ 共同入札の場合は、受任者を共同入札代表者、委任者を他の共同入札者とし、委任者全員からの委任状及び委任者の住所・氏名が記載された書類の写し（法人の場合は、現在事項全部証明書）が必要です。
- ◆指定許認可等を受けていることを証する書類
  - ・ 入札者又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合は、その許認可等を受けたことを証明する文書（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しが必要です。

※自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項、共同入札代表者の届出書兼持分内訳書及び委任状の様式はホームページに掲載しています

## 身分証明書について

Aの書類から1種類を提示してください。Aの書類がない場合、Bの書類を2つ又はBの書類とCの書類を1つずつ提示してください。

- A 官公署が発行した顔写真付きの公的な証明書  
マイナンバーカード、運転免許証、旅券（パスポート）、住民基本台帳カードなど
- B 官公署が発行した書類（顔写真なし）  
健康保険証、年金手帳、納税通知書など
- C 官公署以外が発行した書類  
社員証、士業法人が発行する会員証、学生証、キャッシュカード、クレジットカード、公共料金領収書など

【問合せ先】北九州市財政局税務部収税企画課 収税企画係 鹿島 TEL 582-2031  
<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/zaisei/29700003.html>

（物件に関するお問合せは、東部市税事務所 TEL 582-3394 まで）