

平成30年度 相談内容分析 (県住宅センター・31年3月5日まで)

北九州支部 相談所運営委員会

			H29年度	H30年度	H22年度	
☆ 一般相談						
	売買・賃貸借の契約に関する事前相談		10件	8件		
	相続・後見人・税金		13件	10件		
	その他		37件	37件	27件	
☆ 賃 貸						
建物賃貸借	契約解除・明渡し	(貸主側)	7件	4件	7件	
		(借主側)	5件	10件	8件	
	賃料不払い	(貸主側)	4件	5件	4件	
		(借主側)	1件	0件	2件	
	敷金精算・補修費	(貸主側)	6件	0件	1件	
		(借主側)	11件	3件	15件	
	契約不履行	(貸主側)	0件	0件	0件	
		(借主側)	0件	2件	4件	
	契約更新	(貸主側)	0件	0件	0件	
		(借主側)	0件	0件	1件	
	その他	(貸主側)	3件	5件	5件	
		(借主側)	12件	9件	10件	
	土地賃貸借	契約更新・契約	(貸主側)	1件	1件	0件
			(借主側)	5件	2件	1件
地代不払い		(貸主側)	0件	0件	1件	
		(借主側)	0件	0件	0件	
契約解除・明渡し		(貸主側)	2件	2件	0件	
		(借主側)	8件	5件	1件	
その他		(貸主側)	1件	0件	0件	
		(借主側)	1件	1件	1件	
☆ 売 買						
	重説義務違反		2件	4件	5件	
	契約解除・手付金に関する内容		6件	7件	4件	
	瑕疵担保責任・売主(雨漏り・地盤不良等)		8件	1件	9件	
	契約(手数料)		1件	1件	4件	
	仲介業者の契約金(手数料)の横領		1件	0件	0件	
	借地権付き建物の売買		0件	0件	0件	
☆ 建 築 (請負契約など)			0件	1件	3件	
☆ 管 理 (トラブル)			1件	6件	5件	
☆ 境 界			6件	1件	4件	

相談件数・合計 152件 125件 121件