



人材育成研修会

QRコードをお持ちください。
(業者講習会時使用のもの)

(公社)福岡県宅地建物取引業協会
北九州支部
支部長 榎本 敏己
人材育成委員長 藤井 雅彦

不動産取引における ~読み方・聞き方・書き方~ 重要事項説明書の留意点 (売買・賃貸編)

支部人材育成委員会主催による研修会をご案内申し上げます。
開催要項をご確認のうえ、是非ともご参加ください。会員のみならず、多くのお申込みをお待ちしております。

- 開催日時 平成 31 年 2 月 5 日 (火曜日) 13:30 ~ 17:00
(売 買 編) 13:30 ~ 15:30
(賃 貸 編) 15:40 ~ 16:40
(質 疑 応 答) 16:40 ~

- 会 場 西日本総合展示場 新館横 アジア太平洋インポートマート AIM 3F
314・315 会議室 小倉北区浅野 3-8-1

- 定 員 100名 一般参加可

- 参加費 無 料

- 講 師：株式会社ワース 代表取締役 丸尾 好幸 氏

■ 講義内容

【 I ・重要事項説明書の基本事項再確認 】

1. 共同仲介、重説の義務のある者とは
2. 宅地建物取引士、士業に問われる専門家責任とは
3. 業法改正で説明の相手方から宅建業者が削除
4. 業法 47 条との関係
5. 信用・信頼の見える化策とは

【 II ・売買契約に伴う重要事項説明書の留意点 】

1. 「対象となる宅地又は建物に直接関係する事項」の留意点
2. 「取引条件に関する事項」の留意点
3. 「マンションの場合の追加事項」の留意点

【 III ・賃貸借契約に伴う重要事項説明書の留意点 】

1. 預り金の取り扱い
2. 重要事項説明書の留意事項
3. 敷金精算と原状回復のガイドライン
4. 市街化調整区域内建物の賃貸借の注意事項
5. 外国人や LGBT への対応で空室対策



----- 《申込書》『不動産取引における重要事項説明書の留意点 (売買・賃貸編)』 -----

商号		氏名		
地区		TEL		FAX

申込先 ⇒ FAX: 093-583-8301 メール: info@takken-navi.com TEL: 583-8300

※ 1 社複数名でお申込みいただけますが、定員を大幅に上回った場合、調整させていただく可能性がありますことをご了承ください。(3名目以降は枠外にご記入ください)